

## DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172045 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100009 Ceļa servitūts



Dzīvojamā māja Dammes ielā 17, Rīgā (būves kad.apz. 01001172045001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.21041.



Dzīvojamai mājai Dammes ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3162 kv.m. Apbūves intensitāte 102% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 49% (atļautais min.35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Veido:

- vēsturiskā zemesgabala z/g 117. grupas 142. grunts daļa. Platība ~ 875 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.09.2015. izziņa Nr.ZK-15-229-iz.



Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Veido:

- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2045. Platība - 1784 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000460743.



Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.

Veido:

- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 2074 daļa. Platība ~ 1012 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000101728. Īpašnieks - Fiziskas personas.



Vēsturisko zemes gabalu robežas.



Ceļš

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

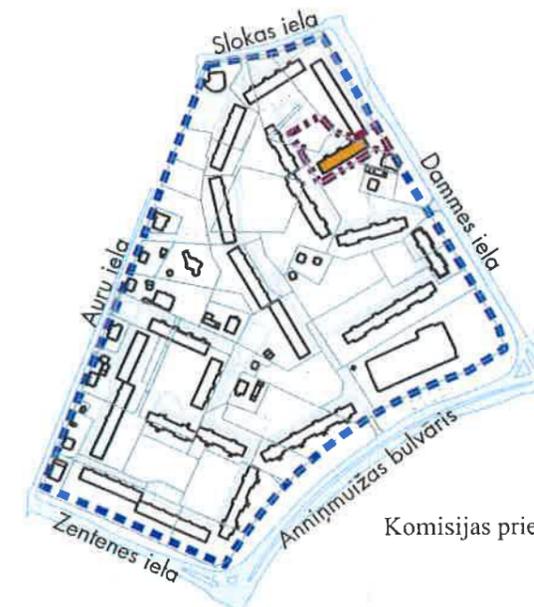
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

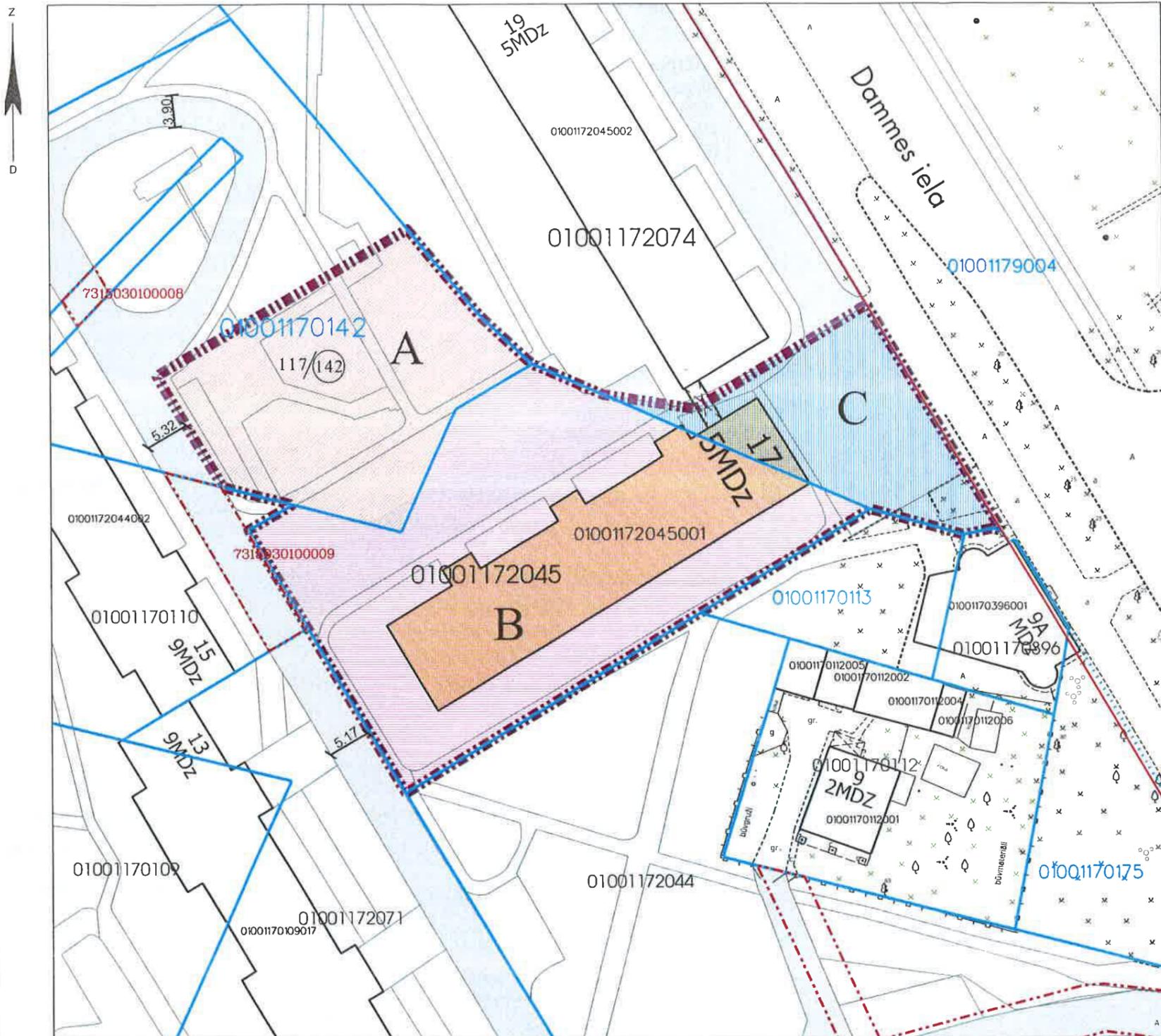
Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja *J. Freimane* R.Freimane

Mērogs

1:600



### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM